



Общество с ограниченной ответственностью
«ИДЕЛЬДОРПРОЕКТ»

Заказчик: ГКУ "Главтатдортранс"

**Строительство автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» -
Ахманово - Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном
районе Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №10

Иная документация

Часть №10.5.1

Проект планировки территории и межевания

22–2019–ППТ

КАЗАНЬ 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИДЕЛЬДОРПРОЕКТ

**Строительство автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» -
Ахманово - Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном
районе Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №10

Иная документация

Часть №10.5.1

Проект планировки территории и межевания

22–2019–ППТ

Генеральный директор

И.Х. Гильмутдинов

Главный инженер проекта

Д.Ф. Гараев

КАЗАНЬ 2020

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2019-ПЗ	Раздел ПД №1. Пояснительная записка	
2	22-2019-ППО	Раздел ПД №2. Проект полосы отвода	
3		Раздел ПД №3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
3.1	22-2019-ТКР.АД	Часть №3.1. Автомобильная дорога.	
3.2	22-2019-ТКР.ИС	Часть №3.2. Искусственные сооружения	
3.3	22-2019-ТКР.ЭС	Часть №3.3. Переустройство ЛЭП	
3.4	22-2019-ТКР.СС	Часть №3.4. Переустройство сетей связи	
3.5	22-2019-ГСН	Часть №3.5. Переустройство газопровода	
4	22-2019-ИЛО	Раздел ПД №4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается
5		Раздел ПД №5. Проект организации строительства	
5.1	22-2019-ПОС	Часть №5.1 Проект организации строительства	
5.2	22-2019-ПОС.ИС	Часть №5.2 Проект организации строительства. Мост	
6	22-2019-ПОСД	Раздел ПД №6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. Искусственного сооружения. Мост	
7	22-2019-МООС	Раздел ПД №7. Мероприятия по охране окружающей среды	
8	22-2019-МБП	Раздел ПД №8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	22-2019-СД	Раздел ПД №9. Смета на строительство	
10		Раздел ПД №10. Иная документация	
10.1	22-2019-ИИ	Часть №10.1. Инженерно-геодезические изыскания	
10.2	22-2019-ИГ	Часть №10.2. Инженерно-геологические изыскания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2019	22-2019 СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Составил		Галлямова			09.02		ООО «Идельдорпроект»		
Проверил		Мухамеджанов			09.02				
ГИП		Гараев Д.Ф.			09.02				
Н.контр.		Гараев Д.Ф.			09.02				

Содержание

Наименование	Стр.
Распоряжение об утверждении документации по планировке территории	
Письма согласования документации по планировке территории	
Постановление о подготовке документации по планировке территории	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
Чертеж планировки территории М 1:1000	
Перечень формируемых земельных участков	
Ведомость координат	

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-2019-ППТ	Лист
							1

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол
------	-----

Общество с ограниченной ответственностью

«Идельдорпроект»

Юридический адрес:
420029, г. Казань, ул. Дружбы, д. 14
тел/факс 273-83-76
e-mail: i.d.proekt@mail.ru
ОКПО 09721474, ОГРН 1121690028459



ИНН 1660168107 КПП 166001001
р/сч 40702810645680000701
в ОАО «Ак Барс» Банк
БИК 049205805
к/сч 30101810000000000805

Исх. № 17

«03» февраля 2020г.

Руководителю
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан
И.М. Дарземанову

Уважаемый Ильшат Миннахатович!

По заказу ГКУ "Главтатдортранс" Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан ООО «Идельдорпроект» проводит проектно-изыскательские работы по объекту:

Строительство автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» - Ахманово – Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан
В целях устойчивого развития территории мамадышского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Просим Вас издать постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта Строительство автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» - Ахманово – Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан.

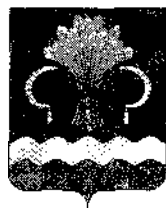
Приложение: 1. Схема проектируемой дороги.

Генеральный директор

И.Х. Гильмутдинов

Исп. Гараев Д. Ф.
(843) 273 83 63
89503151529

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. М. Жалил, д. 23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М. Жалил ур. 23/33 й., Мамадыш ш.л.
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 102

Карар
от «10» 03 2020 г.

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории по
объекту «Строительство автомобильной
дороги "Мамадыш - Кукмор" – Ахманово
– Куюк Ерыкса в Мамадышском
муниципальном районе Республики
Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории и в связи с обращением ГКУ «Главтатдортранс» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги "Мамадыш - Кукмор" – Ахманово – Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан», в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мамадышского муниципального района, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги "Мамадыш - Кукмор" – Ахманово – Куюк Ерыкса в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по проекту планировки.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.М. Дарземанов

5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717

7. Правила землепользования и застройки Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция.

СНиП 2.05.02-85*

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан.

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги.

- результат топографической съемки, М 1:1000;

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - экологических, выполненных ООО «Идельдарпроект» в 2019 году.

- Схема территориального планирования Республики Татарстан

- Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

- План современного использования территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

422

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист

22-2019-ППТ

Расчетная температура для проектирования отопления равна -34° . Продолжительность отопительного периода 220 дней.

Максимальная глубина промерзания почвы 160 – 180 см. Природные условия, в основном, благоприятны для развития социально-экономического потенциала.

Физико-географические условия

В административном отношении район изысканий находится в северо-восточной части Мамадышского района РТ, северо-западнее г. Мамадыш. Начало исследуемого участка (ПК 0+00) расположено на съезде с автодороги «Мамадыш – Кукмор» у с. Дюсьметьево, далее проходит через д. Ахманово к п. Куюк Ерыкса, и заканчивается (ПК 51+48) на автодороге «Мамадыш – Кукмор» – Кляуш у п. Куюк Ерыкса. Небольшая часть участка до д. Ахманово представляет собой существующую автомобильную дорогу с возведенной насыпью и переходным покрытием, а остальная часть – грунтовую автодорогу, проходящую по полям сельхозугодий.

В физико-географическом отношении территория Мамадышского района находится на юго-западном окончании Верхнекамской возвышенности.

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан район изысканий относится к геоморфологической области, именуемой как «Волго-Вятское плато». Область характеризуется весьма расчлененным рельефом и представляет собой эрозионно-денудационную возвышенную равнину, расчлененную ображно-гидрологической сетью. Характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Мамадышский район расположен в строительно-климатической зоне I B по СП 131.13330.2012 и входит во II дорожно-климатическую зону районирования (Приложение 1, СП 34.13330.2012). Климат района умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, иногда жарким, летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками, а также резкими колебаниями температуры в течение суток и еще большими – в течение месяца.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории составлена с использованием данных метеостанции г. Елабуга и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Средняя температура января составляет $-11,4^{\circ}$, июля $+20,3^{\circ}$. Наибольшая солнечная активность приходится на май, июнь и июль; наименьшая – на ноябрь – январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 135 дней, при наименьшей длительности 97 и наибольшей 173 дней. Самые ранние заморозки наблюдаются в начале августа, самые поздние – в конце апреля. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таб. II).

Таблица II

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,4	-11,2	-4,3	5,4	13,3	18,5	20,3	17,5	11,6	4,7	-3,6	-9,6	4,3

Весной происходит быстрое нарастание температур воздуха (март $-4,3^{\circ}\text{C}$, апрель $+5,4^{\circ}\text{C}$). К концу второй декады апреля исчезает снежный покров. Лето характеризуется среднемесячными температурами воздуха, варьирующими в интервале от $17,5$ до $20,3^{\circ}\text{C}$, сумма осадков за июль-август составляет 185,6 мм. Осень характеризуется теплой, ясной тихой погодой. Температура воздуха в сентябре $11,6^{\circ}\text{C}$, к октябрю понижается на $6,9^{\circ}\text{C}$.

Зима начинается с появления снежного покрова в конце октября, устойчивый снежный покров устанавливается в конце второй декады ноября. Высота снежного покрова 50 см. Район получает за год 551,6 мм осадков. Среднемесячная сумма осадков $45,97$ мм (таблица III).

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

422

Лист

22-2019-ППТ

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица III

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
38,9	27,5	27,5	30,6	46,9	58,8	59,2	65,7	56,4	50,7	44,7	44,7	551,6

Максимум осадков приходится на июнь-октябрь. Конец весны – начало осени часто засушливы.

В годовом цикле преобладают юго-западные и западные ветры, которые составляют 37% (рис. 1). Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного и северо-западного.

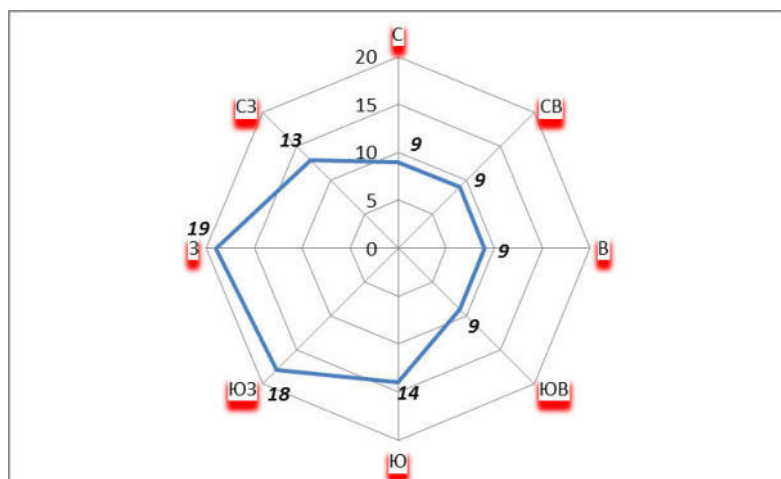


Рис.1. Роза ветров по повторяемости направлений ветра, %

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 1,9 до 2,7 м/с, среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с (таблица IV). Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Таблица IV

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	2,4	2,5	2,5	2,7	2,2	1,9	2,0	2,1	2,5	2,5	2,4	2,3

На исследуемой территории, в основном, получили развитие светло-серые лесные почвы, локально встречаются светло-серые и серые лесные пестроцветные, дерново-среднеподзолистые, аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Геологическое строение

В геологическом строении Мамадышского района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Пермская система представлена ниже- и среднепермским отделами, включающими отложения уфимского, казанского и уржумского ярусов.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

422

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-2019-ППТ

Лист

4. Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий

Сведения о ранее выполненных изысканиях по данному участку отсутствуют.

5. Методика и технология выполненных работ

Согласно техническому заданию, выданному ГИПом ООО "Идельдорпроект" Гараевым Д.Ф., на участке работ выполнена топографическая съемка в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Исходным пунктами для определения координат и высот созданной опорной геодезической сети послужил пункты ОМС, которые расположены Дюсьметьево, н.п. Ахманово, н.п. Куюк-Ерыкса. Они были найдены в хорошем состоянии. (подробные сведения указаны в ведомости ИГП).

Для выполнения топографической съемки на объекте была развита планово-высотная съемочная геодезическая сеть. Планово-Высотное обоснование построено проложением теодолитного хода точности 1:1000, а так же по рез-м наблюдений и обработки GNSS измерений.

Уравнивание планово-высотной съемочной сети выполнено на персональном компьютере по программе CREDO-DAT-4.1

Система координат – МСК 16.

Система высот – Балтийская.

В отчете приведена схема планово-высотной съемочной геодезической сети М1:10000. Горизонтальная съемка территории производилась полярным способом, высотная – тригонометрическим нивелированием.

Топографо-геодезические работы выполнялись электронным тахеометром SOKKIA "CX-105" и GNSS приемниками Trimble R-4 с целью получения цифровой модели местности с последующей обработкой в программах "CREDOIII-Линейные Изыскания", "CREDOIII-Дороги" в том числе для получения продольного и поперечного профилей.

Съемка территории, наземных коммуникаций и выходов подземных коммуникаций производилась полярным способом. Подземные коммуникации были сняты по внешним признакам и согласованы с эксплуатирующими организациями.

Результатом выполненной тахеометрической съемки являются топографические планы М1:1000 (М 1:500 на сложные участки). Инженерно-геодезические планы участка изысканий составлены на персональном компьютере с использованием программного комплекса CREDO в виде цифровой модели местности в масштабе 1:1000, распечатаны на плоттере Hp 800 hsc использованием программного продукта AutoCAD 2001z. Копии плана получены на множительной машине XEROX.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	422	Взам.инв.№	Подп. и дата	Иств.№ под	Лист

Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснования выбранного варианта трассы

На стадии проектирования были рассмотрены 2 варианта прохождения автомобильной дороги:

№ п/п	Показатели	Варианты	
		1 (Осн.)	2
1.	Общая площадь испрашиваемых земель (га)	19,38	25,12
	В т.ч. пашня, пастбища и прочие	15,63	24,2
	В т.ч. территория н.п.	3,75	0,92
	во временное пользование	3,39	4,5
2.	Испрашиваемая площадь по видам объекта: -основная площадка (генплан.расчёт)		
	-складирование грунта: (га)	3,39	4,5
	-пашня (подъездная дорога)	9,22	19,6
	-железнодорожный путь		
	-автодороги	6,41	4,6
	-водопроводы	-	-
	-газопроводы	4	5
	-нефтепроводы	1	1
	-линии электропередач	8	9
	-линии связи	3	3
	- строительство мостов	1	2
	- реконструкция сущ. мостов	-	-
	- строительство водопропускных труб	-	-
	- заболоченные участки	-	-
	3.	Уровень грунтовых вод, м.	
4.	Господствующие направления ветров	Ю-з	Ю-з
5.	Название почв (преобладающие)		
6.	Мощность гумусового горизонта (см)		
7.	Бонитет почвы		
8.	Балл экономической оценки земли		
9.	Средняя урожайность зерна за 3 года (ц/га)		
10.	Балансовая стоимость объектов находящихся на участке:		
	Строений		
	Сооружений		
	Многолетних насаждений		
	Прочие неиспользованные затраты		
	Всего неиспользованных затрат:		
11.	Стоимость потерь с/х производства (млн.руб.)	2,448	3,243
12.	Ориентировочная сумма затрат на строительство п вариантам по расчету проектной организации)	160	210

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

	(млн.руб)		
	Всего млн.руб.		
	В том числе на : инженерную подготовку	1,900	2,120
	Протяжённость коммуникаций (газопровод км)		
	Объём земляных работ(м3)	72286	120135

Принят вариант 1, т.к. она отвечает экономичности.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Перед началом сооружения земляного полотна необходимо выполнить подготовительные работы, которые включают:

- планировка места производства работ на площади 19,38 га;
- разборка существующих водопропускных сооружений;
- металл от демонтажа Метал.труб ;
- восстановление и закрепление трассы 5,148 км;
- расчистку полосы отвода от леса и мелколесья площадью;
- разбивку элементов земляного полотна.

Участок реконструкции автодороги пересекают наземные и подземные коммуникации: ЛЭП, газопровод. Проектной документацией предусматривается переустройство выше упомянутых коммуникаций с действующими нормативными документами.

Проектная ось автомобильной дороги имеет:

- 8 углов поворота, - с радиусами 300 м - 1500 м.

Геометрические параметры поперечного профиля приняты по параметрам VБ-р категории П 243.1326000.2015 табл.1*

ширина земляного полотна 9

число полос движения 2

ширина полосы движение 3,0 м

ширина проезжей части 2×3,0 м

ширина обочин 1,50 м

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	422

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

22-2019-ППТ

Лист

На участке строительства автомобильной дороги имеются существующие примыкания с которых обеспечивается подъезд к фермам, а также выезд с них на автомобильную дорогу.

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих ее полосу отвода, их описание, перечень

Площади отвода земель, необходимые для строительства рассматриваемого участка автодороги, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне.

Для строительства автодороги необходимо зарезервировать 19,3864 га, в том числе:

– 19,3863 га в постоянное пользование;

– 3,3954 га во временное пользование.

Кроме земельных участков, испрашиваемых под строительство автодороги, предусмотрен временный отвод, предназначенный для проезда технологического транспорта и хранения растительного грунта, общей площадью 3,3954 га.

Мероприятия по резервированию земель для федеральных нужд в целях размещения автомобильной дороги

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать те социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

422

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист

22-2019-ППТ

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
422						

22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для федеральных нужд в целях размещения автомобильной дороги федерального значения, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

- 1 – Подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка
- 2 – Информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка
- 3 – Государственная регистрация решения об изъятии земельного участка
- 4 – Заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию
- 5 – Предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены)
- 6 – Государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли – продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника) либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Взам.инв.№		Подп. и дата	Индв.№ под	422							Лист
					Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1998. №135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 – ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой и оформлению прав на сформированные земельные участки

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях реконструкции автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно – геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги федерального значения не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли – продажи с собственником земельного участка.

Взам.инв.№								Лист
	Подп. и дата							
Инв.№ под	422							22-2019-ППТ
		Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно – транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России
- пожарной части
- скорой помощи
- оперативного дежурного отделения МВД

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	422	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № под	Лист

Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под строительство автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ под

422

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист

22-2019-ППТ

8	ЗУ7, ЗУ8(образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:192)	16:26:000000:192	16:26:380401:21, 16:26:380201:37	5781	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственных нужд	-	Земли сельскохозяйственного назначения/ Автомобильный транспорт/ Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение
				5781				
	ЗУ9 (образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:47)	-	16:26:380201	139	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/Земли промышленности*/ Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение
				139				
10	ЗУ10 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:194)	16:26:000000:194	16:26:450201:7	28	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Куюк-Ерыкнинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	-	Земли промышленности*/ Автомобильный транспорт/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Куюк-Ерыкнинское сельское поселение
				28				
11	ЗУ11, ЗУ5 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:194)	16:26:000000:194	16:26:450201:7 16:26:450201:8	16 477	р-н Мамадышский муниципальный, тер Куюк- Ерыкнинское СП	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	-	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства / Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Куюк-Ерыкнинское сельское
				16 477				
12	ЗУ12 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:26:450201:35)	-	16:26:450201:35	32370	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Куюк-Ерыкнинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Куюк-Ерыкнинское сельское поселение
				32 370				
13	ЗУ13(Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:26:380201:21)	-	16:26:380201:21	70	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение вблизи с Дюсметьево	Земли сельскохозяйственного назначения/ под складские помещения	Собственность / Павлов Николай Иванович	Земли сельскохозяйственного назначения/ под складские помещения/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение
				70				
14	ЗУ14 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:26:380201:750)	-	16:26:380201:750	14734	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Собственность / Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная компания Продовольственная программа"	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение
				14734				
15	ЗУ15 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:26:380201:724)	-	16:26:380201:724	1995	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	-	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Дюсметьевское сельское поселение
				1995				
ИТОГО:				193863				

н114	483578,71	2254108,19
н115	483572,75	2254116,02
н116	483565,63	2254115,99
н117	483554,97	2254128,11
н118	483538,47	2254152,13
н119	483458,57	2254263,63
н120	483432,91	2254297,88
н121	483407,55	2254341,29
н122	483389,10	2254387,81
н123	483382,74	2254415,61
н124	483379,78	2254441,70
н125	483377,52	2254480,50
н126	483377,19	2254520,16
н127	483377,63	2254522,74
н128	483378,18	2254522,94
н129	483433,29	2254521,80
н130	483457,82	2254515,80
н131	483470,38	2254508,94
н132	483478,36	2254520,83
н133	483461,44	2254531,29
н134	483433,76	2254541,53
н135	483378,80	2254542,11
н136	483377,15	2254543,31
н137	483376,86	2254552,77
н138	483376,89	2254561,58
н139	483377,20	2254601,42
н140	483351,20	2254589,68
н141	483351,52	2254582,82
н142	483352,07	2254522,85
н143	483353,33	2254454,22
н144	483355,23	2254434,24
н145	483358,18	2254411,24
н146	483366,94	2254370,53
н147	483378,72	2254335,00
н148	483382,04	2254326,97
н149	483395,10	2254300,76
н150	483403,21	2254286,95
н151	483415,02	2254269,30
н152	483429,19	2254249,83
н153	483441,49	2254233,57
н154	483456,85	2254213,06
н155	483471,11	2254193,92

Взам инв. №	
Плән. и дата	
Инв. № плән.	

Изм.	Копи	Лист	№ дк	Плән.	Дата

22-2019-П/ПТ

н156	483500,59	2254155,76
н157	483528,91	2254121,20
н158	483545,35	2254097,77
н159	483545,95	2254093,64
н160	483549,98	2254088,34
н161	483554,14	2254088,09
н162	483561,76	2254077,78
н163	483575,62	2254058,50
н164	483589,70	2254039,17
н165	483602,77	2254022,04
н166	483603,46	2254020,07
н167	483603,55	2254018,83
н168	483603,08	2254016,60
н169	483601,47	2254013,69
н170	483594,72	2254008,22
н171	483603,85	2253996,88
н172	483613,64	2254002,63
н173	483617,35	2254002,33
н174	483620,73	2254000,10
н175	483624,68	2253995,18
н176	483629,42	2253988,71
н177	483648,57	2254007,21
н112	483625,75	2254037,31
н178	483377,32	2254615,75
н179	483376,47	2254637,86
н180	483374,46	2254665,91
н181	483371,81	2254685,20
н182	483366,46	2254709,58
н183	483364,93	2254714,74
н184	483362,50	2254718,46
н185	483330,21	2254757,62
н186	483324,38	2254755,12
н187	483316,25	2254764,29
н188	483306,37	2254764,02
н189	483308,37	2254760,38
н190	483319,36	2254746,58
н191	483328,68	2254724,85
н192	483338,91	2254694,33
н193	483344,54	2254673,80
н194	483349,15	2254634,35
н195	483350,76	2254599,41

Взам инв. №	
План. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

н47	483858,70	2253481,80
н48	483860,01	2253484,83
н49	483860,15	2253492,26
н50	483857,01	2253496,46
н51	483855,31	2253503,66
н52	483860,94	2253508,73
н53	483863,20	2253526,00
н54	483863,97	2253567,48
н55	483863,22	2253590,04
н56	483860,79	2253615,97
н57	483855,31	2253644,08
н58	483848,95	2253666,21
н59	483841,43	2253684,78
н60	483834,52	2253701,06
н61	483823,27	2253722,29
н62	483810,72	2253741,60
н63	483802,19	2253756,69
н64	483796,23	2253765,13
н65	483778,12	2253786,97
н66	483753,36	2253818,00
н67	483728,76	2253845,68
н68	483708,85	2253873,88
н69	483700,93	2253878,30
н70	483696,50	2253884,42
н71	483696,58	2253891,68
н72	483680,13	2253915,83
н73	483672,95	2253929,25
н1	483629,42	2253988,71

Условный номер земельного участка: ЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	483919,34	2252945,97
н2	483933,06	2252952,21
н3	483953,89	2252848,60
н4	483972,68	2252766,30
н5	483986,83	2252703,40
н6	484020,81	2252557,79
н7	484063,39	2252400,22
н8	484108,94	2252266,91
н9	484111,54	2252260,25
н10	484108,46	2252215,11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

8

н11	483889,23	2253021,14
н12	483884,73	2253020,58
н13	483881,43	2253035,20
н14	483885,56	2253036,90
н15	483892,69	2253040,24
н16	483893,83	2253041,73
н17	483894,44	2253044,34
н18	483888,51	2253075,47
н19	483885,77	2253085,29
н1	483881,71	2253103,08

Условный номер земельного участка: ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	483364,93	2254714,74
н2	483362,50	2254718,46
н3	483330,21	2254757,62
н4	483338,70	2254790,32
н5	483344,47	2254773,98
н6	483351,05	2254756,66
н7	483360,35	2254730,14
н1	483364,93	2254714,74

Условный номер земельного участка: ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	483918,73	2252948,83
н2	483933,73	2252955,93
н3	483931,98	2252964,43
н4	483924,73	2252996,42
н5	483909,98	2253034,17
н6	483895,48	2253072,92
н7	483887,57	2253092,09
н8	483886,88	2253094,08
н9	483910,18	2253006,03
н10	483907,41	2252997,41
н11	483908,57	2252993,41
н12	483911,63	2252980,69
н13	483915,45	2252963,16
н1	483918,73	2252948,83
н14	483934,36	2252999,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

10

н15	483934,23	2252999,43
н16	483919,48	2253037,67
н17	483918,73	2253039,92
н18	483904,98	2253076,42
н19	483896,73	2253095,93
н20	483868,48	2253218,92
н21	483867,42	2253232,59
н22	483858,45	2253232,46
н23	483857,56	2253241,42
н24	483866,74	2253242,03
н25	483866,73	2253242,18
н26	483879,61	2253244,60
н27	483880,27	2253234,23
н28	483885,13	2253206,68
н29	483888,59	2253182,56
н30	483891,57	2253162,49
н31	483908,48	2253088,28
н32	483915,96	2253067,28
н33	483919,89	2253051,01
н34	483922,09	2253047,62
н35	483927,40	2253045,76
н36	483936,19	2253046,92
н37	483939,36	2253032,90
н38	483928,50	2253028,33
н39	483926,93	2253024,58
н40	483927,30	2253022,86
н41	483934,83	2253020,32
н42	483936,76	2253011,77
н43	483932,91	2253006,63
н14	483934,36	2252999,46
н44	483863,09	2253197,47
н45	483886,93	2253094,20
н46	483886,81	2253094,20
н47	483881,71	2253103,08
н48	483874,47	2253134,77
н49	483866,35	2253176,97
н44	483863,09	2253197,47
н50	483853,76	2253357,63
н51	483857,73	2253356,17
н52	483854,48	2253282,42

Взам инв. №	
Плътн. и дата	
Инв. № плътн.	

Изм.	Колчн	Лист	№ джк	Полн.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

11

н53	483855,71	2253261,07
н54	483853,13	2253288,92
н55	483853,40	2253329,71
н56	483853,02	2253341,67
н50	483853,76	2253357,63
н1	484044,84	2252508,48
н2	484040,39	2252525,71
н3	484045,53	2252525,46
н4	484053,76	2252527,11
н5	484057,05	2252512,86
н6	484045,87	2252509,52
н1	484044,84	2252508,48
н7	484063,51	2252438,95
н8	484058,93	2252455,26
н9	484064,12	2252451,53
н10	484066,12	2252443,83
н7	484063,51	2252438,95
н1	483888,80	2253474,42
н2	483874,73	2253469,17
н3	483874,73	2253469,42
н4	483874,98	2253473,92
н5	483876,73	2253497,17
н6	483879,73	2253527,92
н7	483883,48	2253547,17
н8	483888,23	2253563,67
н9	483888,38	2253557,07
н10	483887,25	2253546,35
н11	483887,16	2253539,39
н12	483888,74	2253525,79
н13	483888,82	2253516,98
н14	483890,06	2253515,72
н15	483889,58	2253498,19
н16	483888,43	2253496,54
н17	483884,87	2253476,50
н18	483886,18	2253474,93
н1	483888,80	2253474,42
Условный номер земельного участка: ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

12

н30	483005,63	2255404,53
н31	482997,61	2255421,24
н1	482995,58	2255429,15
Условный номер земельного участка: ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	484205,87	2252026,27
н2	484205,27	2252042,50
н3	484205,85	2252040,88
н4	484215,56	2252024,21
н5	484210,44	2252020,30
н1	484205,87	2252026,27
Условный номер земельного участка: ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	483281,45	2254809,63
н2	483284,79	2254812,08
н3	483300,42	2254821,00
н4	483325,34	2254824,34
н5	483334,39	2254802,56
н6	483338,81	2254790,03
н7	483331,04	2254758,04
н8	483324,38	2254755,12
н9	483316,25	2254764,29
н10	483306,37	2254764,02
н1	483281,45	2254809,63
Условный номер земельного участка: ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	483377,20	2254601,42
н2	483351,20	2254589,68
н3	483350,76	2254599,41
н4	483377,28	2254611,10
н1	483377,20	2254601,42
Условный номер земельного участка: ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	482958,15	2255585,80

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

14

н2	482929,10	2255576,93
н3	482926,65	2255582,19
н4	482955,63	2255590,85
н5	482955,95	2255590,14
н1	482958,15	2255585,80

Условный номер земельного участка: ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	482983,55	2255537,94
н2	482948,13	2255534,12
н3	482946,37	2255534,54
н4	482942,74	2255534,10
н5	482941,33	2255533,65
н6	482969,71	2255553,16
н7	482970,65	2255551,14
н8	482976,82	2255542,00
н9	482978,35	2255538,52
н10	482981,97	2255540,85
н1	482983,55	2255537,94

Условный номер земельного участка: ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	482651,53	2256398,76
н2	482647,71	2256396,79
н3	482633,07	2256437,21
н4	482651,05	2256464,25
н5	482669,04	2256485,74
н6	482693,86	2256509,84
н7	482716,60	2256528,25
н8	482734,59	2256540,96
н9	482752,82	2256550,38
н10	482773,05	2256556,78
н11	482824,34	2256582,00
н12	482905,81	2256614,54
н13	482910,32	2256618,36
н14	482914,73	2256620,32
н15	482918,55	2256622,37
н16	482918,66	2256624,63
н17	482921,27	2256625,70
н18	482934,55	2256592,22

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-2019-П/ПТ	Лист
							15

н19	482932,25	2256591,29
н20	482922,27	2256587,45
н21	482918,04	2256589,74
н22	482834,66	2256551,62
н23	482807,32	2256539,06
н24	482787,36	2256528,29
н25	482772,73	2256516,38
н26	482764,75	2256504,21
н27	482728,37	2256473,80
н28	482708,67	2256458,21
н29	482688,95	2256447,78
н30	482664,19	2256414,15
н31	482651,85	2256399,48
н1	482651,53	2256398,76

Условный номер земельного участка: ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	482633,02	2256437,13
н2	482647,62	2256396,80
н3	482648,90	2256393,78
н4	482649,44	2256394,05
н5	482633,70	2256358,69
н6	482624,87	2256326,41
н7	482619,86	2256286,34
н8	482619,73	2256245,79
н9	482624,42	2256204,92
н10	482631,16	2256176,13
н11	482649,55	2256087,61
н12	482658,21	2256033,53
н13	482663,67	2256003,34
н14	482671,05	2255972,33
н15	482681,41	2255936,15
н16	482698,36	2255888,57
н17	482706,31	2255871,25
н18	482714,43	2255858,27
н19	482719,91	2255852,04
н20	482726,24	2255844,94
н21	482735,59	2255844,62
н22	482740,76	2255834,63
н23	482739,39	2255824,48
н24	482746,28	2255816,02

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

16

н25	482769,60	2255794,15
н26	482787,19	2255779,03
н27	482811,15	2255758,19
н28	482818,62	2255752,81
н29	482847,18	2255732,56
н30	482864,78	2255719,36
н31	482880,88	2255704,80
н32	482893,50	2255691,69
н33	482905,69	2255677,18
н34	482919,88	2255656,80
н35	482936,79	2255627,72
н36	482946,02	2255612,29
н37	482955,61	2255590,89
н38	482926,64	2255582,22
н39	482920,96	2255594,39
н40	482904,38	2255625,53
н41	482887,80	2255649,27
н42	482871,52	2255668,54
н43	482854,60	2255686,72
н44	482838,81	2255702,11
н45	482825,56	2255714,65
н46	482812,01	2255725,65
н47	482791,22	2255741,33
н48	482775,42	2255753,77
н49	482755,73	2255771,00
н50	482744,16	2255782,29
н51	482728,43	2255799,57
н52	482713,47	2255815,87
н53	482704,00	2255816,45
н54	482700,16	2255823,88
н55	482702,29	2255829,26
н56	482679,37	2255872,63
н57	482666,63	2255899,50
н58	482655,09	2255935,13
н59	482644,78	2255974,53
н60	482632,33	2256028,23
н61	482626,80	2256053,19
н62	482604,26	2256159,58
н63	482600,13	2256181,21
н64	482595,47	2256210,96
н65	482591,47	2256248,82
н66	482590,63	2256268,41

Взам инв. №	
Плән. и дата	
Инв. № плән.	

Изм.	Копи	Лист	№ дж	Плән.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

17

н67	482591,11	2256289,81
н68	482594,60	2256319,81
н69	482598,69	2256343,73
н70	482604,51	2256366,67
н71	482613,61	2256392,68
н72	482624,00	2256413,88
н73	482631,81	2256435,32
н1	482633,02	2256437,13

Условный номер земельного участка: ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	484130,24	2252236,93
н2	484115,99	2252230,45
н3	484114,16	2252234,58
н4	484128,77	2252241,01
н1	484130,24	2252236,93

Условный номер земельного участка: ЗУ18

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	483919,34	2252945,97
н2	483933,06	2252952,21
н3	483953,89	2252848,60
н4	483972,68	2252766,30
н5	483986,83	2252703,40
н6	484020,81	2252557,79
н7	484063,39	2252400,22
н8	484108,94	2252266,91
н9	484111,54	2252260,25
н10	484108,46	2252215,11
н11	484085,69	2252270,00
н12	484073,44	2252305,04
н13	484065,00	2252331,29
н14	484057,51	2252355,32
н15	484044,20	2252393,22
н16	484034,02	2252423,21
н17	484027,34	2252435,18
н18	484025,98	2252440,41
н19	484027,15	2252454,01
н20	484026,96	2252458,46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ

Лист

18

н21	484026,13	2252467,57
н22	484019,27	2252501,26
н23	484014,46	2252524,92
н24	484007,92	2252556,97
н25	484002,40	2252577,75
н26	483995,53	2252607,86
н27	483987,10	2252630,65
н28	483979,49	2252658,67
н29	483976,83	2252660,88
н30	483975,41	2252667,18
н31	483976,77	2252670,57
н32	483972,45	2252693,29
н33	483965,21	2252732,65
н34	483959,78	2252763,10
н35	483953,42	2252787,13
н36	483939,28	2252845,41
н37	483931,22	2252893,46
н1	483919,34	2252945,97

Условный номер земельного участка: ЗУ19

Обозначение характерных точек границ	МСК-16 Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н1	484031,49	2252559,31
н2	484029,89	2252565,23
н3	483963,38	2252855,62
н4	483947,75	2252934,17
н5	483947,86	2252934,21
н6	483954,07	2252907,92
н7	483975,62	2252807,54
н8	483992,83	2252730,74
н9	484005,49	2252682,21
н10	484013,11	2252676,49
н11	484014,85	2252668,77
н12	484010,48	2252660,50
н13	484019,55	2252617,51
н1	484031,49	2252559,31

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-2019-П/ПТ