|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАМАДЫШСКОГО  C:\Users\Павел\Desktop\Мамадышский р-н герб.gif  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  Республика Татарстан, 422190 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  Татарстан Республикасы, 422190 |  |
|  | Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru | | |  |
|  | **Постановление**  № 108 | | **Карар**  от «14» 03 2024 г. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление № 406 от 09.10.2023 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.» |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление № 406 от 09.10.23 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.», изложив в новой редакции согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Никифорова Р.М.

Руководитель О.Н.Павлов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Исполнительного комитета Мамадышского муниципального  района Республики Татарстан  от “ 14” 03 2024 г. № 108 |

Краткосрочный план

реализации Региональной программы капитального ремонта   
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0439F442031C43F38362698D36835F8C18C42E333D027E72B2CFE0668FB5EFB9E5429263328E656A1A8AC6F7E7ACD9EDA9912Bf4A8L) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах (далее соответственно – Краткосрочный план, Региональная программа) разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893A6689318B0CD049C2796C6D042B20F291B926CBA6EEBCFB419A65f3ABL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893D618A368B0CD049C2796C6D042B20F291B926CBA6EEBCFB419A65f3ABL) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), [Законом](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0439F442031C43F38362698D35855E8815C42E333D027E72B2CFE0748FEDE3BAE55D9A6227D8342Cf4ADL) Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2023 – 2025 годы.

В 2023 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 580 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 12,74 тыс.кв.метров.

В 2024 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 558 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 10,55 тыс.кв.метров.

В 2025 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 356 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 7,43 млн.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом по Республике Татарстан в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0439F442031C43F38362698D36845E8F18C42E333D027E72B2CFE0668FB5EFB9E5479F60328E656A1A8AC6F7E7ACD9EDA9912Bf4A8L) к Краткосрочному   
плану;

IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

в 2023 – 2025 годах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измере-ния | Объем работ | | | |
| всего | в том числе | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | кв.  метров | 1841,04 | 0,0 | 1841,04 | 0,0 |
| 2. | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | тыс.мет-ров | 1018,0 | 786,0 | 202,0 | 30,0 |
| 2.1. | электроснабжения | метров | 1018,0 | 786,0 | 202,0 | 30,0 |
| 2.2. | водоснабжения | метров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | водоотведения | тыс.мет-ров | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Установка или замена коллек-тивных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | штук | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии | штук | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Замена лифтов | штук | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | кв. метров | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Ремонт подъездов | кв. метров | 750,0 | 0,0 | 0,0 | 750,0 |
| 8. | Ремонт фасада | кв. метров | 5 700,0 | 1 028,0 | 2 346,0 | 2 326,0 |
| 9. | Утепление фасада | кв. метров | 3 476,0 | 0,0 | 1 384,0 | 2 092,0 |
| 10. | Осуществление строительного контроля | штук | 15 | 5 | 4 | 6 |
| 11. | Разработка проектной документа-ции и проведение проверки достоверности определения смет-ной стоимости капитального ремонта | штук | 15 | 5 | 4 | 6 |

[Реестр](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0439F442031C43F38362698D36845E8F18C42E333D027E72B2CFE0668FB5E9BDE4419C61328E656A1A8AC6F7E7ACD9EDA9912Bf4A8L) многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к нему.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее соответственно – ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 72 869 624,07 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 13 678 842,73 рубля;

местных бюджетов – 12 816 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 46 374 781,34 рубля;

из них на реализацию мероприятий Краткосрочного плана:

в 2023 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 19 601 273,68 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 482 387,99 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 846 885,69 рубля;

в 2024 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 31 330 409,79 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 598 227,37 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 22 460 182,42 рубля;

в 2025 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 21 937 940,60 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 598 227,37 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 13 067 713,23 рубля;

При этом в рамках реализации Краткосрочного плана более 50 процентов финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан ежегодно направляются на выполнение работ по энергосбережению.

Объем

финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2023 – 2025 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг и (или) работ  по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Сумма,  рублей | В том числе | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 11 271 926,79 | 0,00 | 11 271 926,79 | 0,00 |
| 2. | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | 9 472 018,33 | 7 008 923,33 | 1 931 090,00 | 532 000,00 |
| 2.1. | электроснабжения | 9 472 018,33 | 7 008 923,33 | 1 931 090,00 | 532 000,00 |
| 2.2. | водоснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | водоотведения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Установка или замена коллек-тивных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Замена лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Ремонт подъездов | 1 260 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 260 000,00 |
| 8. | Ремонт фасада | 17 465 867,91 | 11 908 637,91 | 3 057 230,00 | 2 500 000,00 |
| 9. | Утепление фасада | 30 466 000,00 | 0,00 | 13 866 000,00 | 16 600 000,00 |
| 10. | Осуществление строительного контроля | 807 521,00 | 211 090,00 | 258 563,00 | 337 868,00 |
| 11. | Разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения смет-ной стоимости капитального ремонта | 2 126 290,04 | 472 617,44 | 945 600,00 | 708 072,60 |
|  | Итого\* | 72 869 624,07 | 19 601 273,68 | 31 330 409,79 | 21 937 940,60 |

\*Без учета объема потребности в финансовых средствах на установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме).

[Перечень](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0439F442031C43F38362698D36845E8F18C42E333D027E72B2CFE0668FB5EAB0EC409960328E656A1A8AC6F7E7ACD9EDA9912Bf4A8L) многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

Объем финансирования установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме), приведен в [приложении № 5](consultantplus://offline/ref=C269B39666061688030CA0A262D2CFEE6F2CFD6B0E473C66F56170F707678BAE4E5C7E8041B6ED11D9436DD553514ACA5AC4A0C131A95E2E651B96870A22H) к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ

по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 2023 – 2025 годы составляет 14 тыс.рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, региональным оператором, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организовывает взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

взаимодействует с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

проводит предварительный отбор подрядных организаций для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Татарстан, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан;

по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО и иными уполномоченными лицами на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет регионального оператора;

заключает договоры на осуществление функций технического заказчика с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893A6689318B0CD049C2796C6D042B20F291B926CBA6EEBCFB419A65f3ABL) Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, [Перечень](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F1813F6389388B0CD049C2796C6D042B32F2C9B525CBB8EFB8EE17CB236CD7372E5187C0E9FBACDEfFA1L) которых определен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»;

проводит электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893A6188348B0CD049C2796C6D042B32F2C9B525CBB8EFBBEE17CB236CD7372E5187C0E9FBACDEfFA1L) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение);

осуществляет закупку у единственной подрядной организации в случаях, предусмотренных [пунктом 193](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893A6188348B0CD049C2796C6D042B32F2C9B525CBBBE6BBEE17CB236CD7372E5187C0E9FBACDEfFA1L) Положения;

заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893C678C368B0CD049C2796C6D042B20F291B926CBA6EEBCFB419A65f3ABL) Российской Федерации и Положением;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании актов о приемке выполненных работ (по [форме КС-2)](consultantplus://offline/ref=98B649DDB3890187665CC2D535E13E8BF2A9B9B2E3518896428C17D03C16AD72BE1601D7941AAE3ABE91C3F1F8DEB0F6B3324999A5C2E3AAOEL)  и справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), согласованных с муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

участвует в процедуре проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и акты приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома приемочной комиссией;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

согласовывают акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяй-ства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F4893A6689318B0CD049C2796C6D042B20F291B926CBA6EEBCFB419A65f3ABL) Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта, с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F28E3F648F3BD606D810CE7B6B625B3C35BBC5B425CABEE6B2B112DE3234D934304F82DBF5F9AEfDAEL), справки о стоимости выполненных работ и затрат по [форме КС-](consultantplus://offline/ref=12D829DA9AC9FD31BB0427F9546F4148F28E3F648F3BD606D810CE7B6B625B3C35BBC5B425CABEE6B2B112DE3234D934304F82DBF5F9AEfDAEL)3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в единой информационной системе – государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (ГИС МЖФ).

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Положением.



